



**Hausanschlussvertrag (Fernwärme)**

**zwischen** Stadtwerke Lübeck Netz GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer  
Marcus Böske  
Moisinger Allee 9, 23547 Lübeck (Netzbetreiber)

Fon (0451) 8 88-0, Fax (0451) 8 88-15 03, Handelsregister NR. B 5585 des Amtsgerichts Lübeck

und Frau/Herr/Firma (Anschlussnehmer)

Geburtsdatum oder Registernummer/Registergericht

wird folgender Vertrag über die/den

**Fernwärmeanschluss für das Grundstück**

wie er nachstehend beschrieben ist, geschlossen:

1. Anschlussstelle:

Straße Hausnummer PLZ Ort

2. Angebotsnummer: (vom Netzbetreiber einzutragen)

3. Grundstückseigentümer ist mit Anschlussnehmer: (bitte ankreuzen)  identisch  nicht identisch (bitte die Zustimmungserklärung des Grundstückseigentümers beibringen; ist Voraussetzung für den Vertragsabschluss)

4. Art des Netzanschlusses: Primär/Sekundär

5. Vorzuhaltende Anschlussleistung in KW am Übergabepunkt: Vorhalteleistung: KW

6. Ende des Netzanschlusses (Eigentumsgrenze/Übergabepunkt): Hauptabsperreinrichtung

7. Voraussichtlicher Zeitbedarf für die Herstellung des Anschlusses: Zwei Wochen ab dem vom Anschlussnehmer die baulichen Voraussetzungen für eine sichere Errichtung des Anschlusses geschaffen worden sind.

8. Terminplan: Der Netzbetreiber benötigt für die Terminplanung eine 14-tägige Vorlaufzeit. Witterungsbedingte Verschiebungen der Bauausführungen bleiben vorbehalten. Die Vertragspartner stimmen den Termin für die Ausführung des Anschlusses nach Vertragsabschluss ab.

**§ 1 Vertragsgegenstand**

Dieser Vertrag regelt den Anschluss an das Fernwärmenetz und dessen weiteren Betrieb nach Maßgabe der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV) vom 20.06.1980 und den Ergänzenden Bestimmungen der Stadtwerke Lübeck GmbH.

**§ 2 Netzanschlusskosten; Baukostenzuschuss**

(1) Die Gesamtsumme aus Netzanschlusskosten und Baukostenzuschuss beträgt:

netto	0,00	EURO
brutto	0,00	EURO

(2) Der Anschlussnehmer hat die Gesamtsumme gemäß Absatz 1 an den Netzbetreiber zu entrichten.

**§ 3 Allgemeine und Ergänzende Bedingungen**

Die Regelungen dieses Vertrages beruhen auf den derzeitigen rechtlichen und energiewirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Es gilt die Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme von Tarifkunden (AVBFernwärmeV) vom 20.6.1980 sowie die Ergänzenden Bestimmungen der Stadtwerke Lübeck Netz GmbH, die im Internet unter [www.sw-luebeck.de](http://www.sw-luebeck.de) veröffentlicht sind.

**§ 4 Datenverarbeitung**

Die Vertragsdaten werden zum Zwecke der Datenverarbeitung gespeichert.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Lübeck, den 18.01.2010

\_\_\_\_\_  
Anschlussnehmer

\_\_\_\_\_  
Stadtwerke Lübeck Netz GmbH

**Zustimmungserklärung des Grundstückseigentümers  
zum Netzanschlussvertrag**

Gemäß § 2 der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für den Netzanschluss und dessen Nutzung für die Elektrizitätsversorgung in Niederspannung (NAV) vom 01.11.2006 (BGBl. I 2006, S. 2477)/für die Gasversorgung in Niederdruck (NDAV) vom 01.11.2006 (BGBl. I 2006, S. 2485), einsehbar unter [www.stadtwerke-luebeck.de](http://www.stadtwerke-luebeck.de) haben Anschlussnehmer, die nicht Grundstückseigentümer oder Erbbauberechtigte sind, die schriftliche Zustimmung des Grundstückseigentümers zur Herstellung und Änderung des Netzanschlusses unter Anerkennung der für den Anschlussnehmer und den Grundstückseigentümer bzw. Erbbauberechtigten damit verbundenen Verpflichtungen beizubringen. Diese Zustimmungserklärung ist erforderlich, um bei einem Auseinanderfallen in der Person des Anschlussnehmers und des Eigentümers der elektrischen Anlage dem Netzbetreiber die Ausübung seiner Rechte und Pflichten insbesondere bei der Herstellung, Änderung und Aufrechterhaltung des weiteren Betriebes des Netzanschlusses auch gegenüber dem Grundstückseigentümer / Erbbauberechtigten zu ermöglichen. Mit der Zustimmungserklärung wird der Grundstückseigentümer bzw. der Erbbauberechtigte nicht Schuldner der aus dem Netzanschlussverhältnis resultierenden Kosten.

Dies vorausgeschickt, stimmt der

**Grundstückseigentümer**       **Erbbauberechtigte** (*bitte ankreuzen*)

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname bzw. Firma

folgender Anschlussstelle:

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Gemarkung, Flurstück, Flurnummer

**dem Abschluss des Netzanschlussvertrages zwischen Anschlussnehmer**

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname des Anschlussnehmers

mit der Kundennummer:

\_\_\_\_\_  
Kundennummer

**und der Stadtwerke Lübeck Netz GmbH für obige Anschlussstelle zu.**

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Grundstückseigentümer/Erbbauberechtigter